



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem
tel.: 734 202 166, e-mail: podatelna@kostomlaty-obec.cz

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky, související služby a stavební práce zadávané dle skupiny C, vnitřního předpisu zadavatele, tj. Směrnice obce Kostomlaty nad Labem č. 2/2018 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Kostomlaty nad Labem, (dále jen „Směrnice“) s dodržáním ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále je „ZZVZ“), tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Tato Výzva, spolu s jejími Přílohami, která je dále v textu označována jako „**zadávací dokumentace**“ nebo též „**zadávací podmínky**“, je proces směřující k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem označován jako „**zadávací řízení**“.

1) Identifikační údaje o zadavateli:

Obec Kostomlaty nad Labem, se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem, IČO 00239283, DIČ: CZ00239283, zastoupená Ing. Romanou Hradilovou, starostkou obce.

2) Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

Název zakázky:

„FVE ČOV Kostomlaty nad Labem“

Předmět plnění zakázky:

Předmětem zakázky je realizace střešní fotovoltaické elektrárny o výkonu 49,68 kWp umístěné na stávajícím objektu ČOV Kostomlaty nad Labem. Součástí plnění je dodávka a montáž fotovoltaických panelů, nosné konstrukce, střídačů, elektroinstalace a uvedení díla do provozu. FVE nebude vybavena bateriovým úložištěm.

Zakázka je spolufinancována z dotace poskytnuté Objednateli na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 7251300165 ze dne 09. 12. 2025 vydaného Státním fondem životního prostředí.

Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění bude hrazen zčásti z veřejných prostředků (dotace) a zavazuje se dodržovat veškeré podmínky spojené s poskytnutím dotace, zejména pravidla publicity, vedení oddělené evidence výdajů vztahujících se k této zakázce a poskytování požadované součinnosti při případných kontrolách poskytovatele dotace. Veškeré náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v nabídkové ceně.

3) Místo a doba plnění veřejné zakázky:

Místem plnění veřejné zakázky je budova ČOV Kostomlaty nad Labem st. parc. č. 840/4 v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

Doba plnění veřejné zakázky: předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je září 2026 s termínem

dokončení **nejpozději do 30. 11. 2026.**

4) Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění dne 23. 07. 2026 ve 13 hod. se srazem zájemců před sídlem zadavatele, Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem.

5) Kontaktní osoba zadavatele pro poskytování vysvětlení zadávací dokumentace:

Vysvětlení zadávací dokumentace si lze vyžádat pouze písemně, a to u kontaktní osoby zadavatele, kterou je Veronika Hermachová, referentka OÚ, Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem, e-mail: sprava@kostomlaty-obec.cz.

Veřejná zakázka bude rovněž zveřejněna na profilu zadavatele, na internetové adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz>

Vysvětlení Zadávací dokumentace bude poskytováno účastníkům zadávacího řízení na základě jejich žádosti (podané písemně prostřednictvím datové schránky, e-mailu na: sprava@kostomlaty-obec.cz nebo prostřednictvím profilu zadavatele), a to pouze elektronickou formou prostřednictvím e-mailu, dále budou poskytnutá vysvětlení rovněž na profilu zadavatele, na internetové adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz>.

6) Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů:

- **Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti, kterou prokáže zhotovitel předložením:**
Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti podepsaného osobou oprávněnou jednat za zhotovitele, které tvoří Přílohu č. 3 této Výzvy.
- **Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti, které prokáže zhotovitel předložením:**
prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje nebo prosté kopie oprávnění k podnikání (živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku) v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují.
- Výše uvedené požadavky zadavatele na kvalifikaci zhotovitelů může zhotovitel prokázat předložením prosté kopie aktuálního (ne starší 90 dnů) Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- **Důsledek nesplnění kvalifikace:** Nesplní-li zhotovitel výše uvedené požadavky na kvalifikaci v plném rozsahu, jeho nabídka bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení.
- **Zadavatel dále požaduje:** seznam významných zakázek obdobného plnění za poslední 3 roky, ze kterých musí vyplývat, že zhotovitel realizoval min. 2 zakázky v podobném rozsahu.

7) Návrh smlouvy:

- Účastník je povinen předložit zadavateli v nabídce návrh smlouvy o dílo (dále jen „Návrh smlouvy“) k zajištění plnění celého předmětu veřejné zakázky, Návrh smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této Výzvy.
- Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v zadávacích podmínkách, v opačném případě nabídka účastníka nesplnila zadávací podmínky a zadavatel vyloučí takového účastníka z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- Účastník není oprávněn v Návrhu smlouvy a v jejích přílohách měnit jakákoliv jiná ustanovení než ta, která jsou určena pro doplnění - žlutě **podbarvený text**.
- Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky

- účastníka.
- Předložení nepodepsaného Návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty není předložením řádného Návrhu smlouvy a nabídka účastníka v takovém případě nesplnila zadávací podmínky a zadavatel může vyloučit takového účastníka z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- Veškeré obchodní, dodací, platební a záruční podmínky jsou vymezeny v Návrhu smlouvy (Příloha č. 1 této Výzvy).

8) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

- Účastník na základě neoceněného položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 6 této Výzvy, vytvoří cenovou nabídku v celém rozsahu.
- Výslednou částku uvede účastník v požadovaném členění, do Krycího listu nabídky (Příloha č. 2 této Výzvy) a dále účastník uvede nabídkovou cenu, rovněž v požadovaném členění do Návrhu smlouvy (Příloha č. 1 této Výzvy).
- Vyplněním Krycího listu nabídky účastník stanoví nabídkovou cenu za rozsah plnění zakázky.
- Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná« a musí obsahovat ocenění všech položek a činností nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky.

9) Požadavky na způsob uspořádání nabídky:

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce. Jednotlivé listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a sešity (svázané) tak, aby nabídka byla zabezpečena proti neoprávněné manipulaci. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, a bude řazena v tomto pořadí:

1. Krycí list nabídky, účastník závazně použije Přílohu č. 2 této Výzvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka,
2. Doklady, z jejichž obsahu bude zřejmé, že zhotovitel splňuje požadavky zadavatele na kvalifikaci zhotovitelů uvedené v bodě 6 této Výzvy,
3. Návrh smlouvy zpracovaný dle bodu 7 této Výzvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.

10) Lhůta a místo pro podání nabídek:

Účastníci mohou podat nabídku prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na adresu sídla zadavatele: Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem. Nabídky musí být podány v zalepené obálce, s uvedením obchodního jména a adresy účastníka a označené:

„Veřejná zakázka – FVE ČOV Kostomlaty nad Labem“ – NEOTVÍRAT

Lhůta pro podání nabídek končí dne 31. 07. 2026 (pátek) v 11 hodin v sídle zadavatele, tj. podatelna Obecního úřadu Kostomlaty nad Labem.

Účastníci jsou svou nabídkou vázáni do doby obdržení Oznámení o výběru dodavatele případně do doby obdržení Oznámení o zrušení zadávacího řízení. Vybraný dodavatel je svou nabídkou vázán do doby podepsání Smlouvy o dílo.

11) Posuzování nabídek a kritérium pro zadání zakázky:

Posouzení a hodnocení doručených nabídek bude provedeno v souladu s vnitřním předpisem zadavatele, tj. Směrnicí Obce Kostomlaty nad Labem č. 2/2018 k zadávání veřejných zakázek obce Kostomlaty nad Labem.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ, v tomto případě podle **nejnižší nabídkové ceny (bez DPH)**, při dodržení všech podmínek a

požadavků, uvedených v zadávacích podmínkách, včetně jejích Příloh.

Oznámení o výběru zhotovitele, případně Oznámení o zrušení zadávacího řízení bude, nejpozději do 14 pracovních dnů od data rozhodnutí, odesláno (prostřednictvím e-mailu, datové schránky nebo držitele poštovní licence) všem účastníkům, kteří podali své nabídky. Stejným způsobem a ve stejné lhůtě budou odeslána i ostatní Oznámení a Rozhodnutí týkající se tohoto zadávacího řízení.

12) Další podmínky a práva vyhrazená zadavatelem:

Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Náklady účastníků, spojené s jejich účastí v zadávacím řízení a se zpracováním nabídky, zadavatel nehradí. Účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení, v souladu s § 46 ZZVZ požádat, aby účastník objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- vyřadit nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou, pokud tuto cenu účastník dostatečně nezdůvodnil,
- ověřit si před dokončením hodnocení nabídek údaje uvedené účastníkem v jeho nabídce,
- nevracet účastníkům doručené nabídky,
- vyloučit účastníka, jehož nabídka nesplnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách,
- zrušit zadávací řízení kdykoli bez udání důvodu,
- odmítnout všechny účastníky a neuzavřít Smlouvu o dílo s žádným účastníkem,
- nepostupovat v tomto zadávacím řízení podle ZZVZ, v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ, s výjimkou § 6 ZZVZ, neboť vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky se dle ustanovení § 27 ZZVZ jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. V případě, že jsou v zadávacích podmínkách užívány pojmy shodující se s pojmy užívanými v ZZVZ, jsou tyto pojmy vykládány analogicky se ZZVZ, nevyplývá-li ze zadávacích podmínek výklad jiný. Použití jakýchkoli pojmů užívaných v ZZVZ v zadávacích podmínkách však nezakládá jakékoli další návaznosti postupu zadavatele na postupy upravené v ZZVZ či nárok účastníka dovolávat se v rámci tohoto zadávacího řízení užití postupů upravených v ZZVZ.

13) Přílohy:

Příloha č. 1 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 2 - Krycí list nabídky

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o splnění podmínek situace Ukrajina

Příloha č. 5 - Závazek dodavatelů

Příloha č. 6 - Neoceněný položkový rozpočet

Příloha č. 7 - Projektová dokumentace

Podáním nabídky účastník zadávacího řízení souhlasí se všemi požadavky a podmínkami uvedenými v zadávacích podmínkách a přijímá je.

Zadávací podmínky, tj. tato Výzva k podání nabídky na plnění zakázky, včetně jejích Příloh, byly schváleny usnesením Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 125/2026 ze dne 08. 07. 2026.

V Kostomlatech nad Labem

Ing. Romana Hradilová
starostka obce